



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 148 del 22 SET. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 prot. n. 28861 del 25/06/2015 (N.A.P. 102/2015), prodotta dal Sig. Mangiaracina Giovanni nato in Alcamo(TP) il 05/01/62 C.F. MNGGNN62A05A176I e ivi residente in Via Renato Guttuso n. 13;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pirrone Girolamo (TP 1413) avente ad oggetto: "Realizzazione di un sottotetto non abitabile adibito a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., posto al terzo piano di un fabbricato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 49 del 23/04/2015", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Renato Guttuso n° 13 nell'area distinta in catasto al Fg. 71 particella n.1166 sub 2-5, in zona BR1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Presti Tommaso, ad Est con la via Renato Guttuso, da Sud con proprietà Amodeo Vincenzo e ad Ovest con proprietà Faraci e Provenzano; =====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 22 SET. 2016..

L'Istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente



Vista la Dichiarazione di Successione del 27/05/2003 e registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 10/11/2003 al n. 498 in morte di Castrogiovanni Elisabetta;=====

Visto l'Atto di Donazioni rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 20/10/2003 n. 163902 di Rep. e registrato a Trapani il 10/11/2003 al n.3894;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 27/05/2003 e registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 10/11/2003 al n. 498 in morte di Castrogiovanni Elisabetta;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 02/09/2015 con la seguente dicitura: "Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la Ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12";=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la ricevute di versamento del 13/06/2016 di € 1.973,48 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 05/09/2016 in cui la Ditta dichiara di avere ottemperate alle prescrizioni dettate dall'A.S.L. di cui al parere n. 380/2003;=====

Vista la Dichiarazione del 04/05/2015 ed incamerata agli atti il 25/06/2015 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle

disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====



per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21);Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a

normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Girolamo Pirrone;=====
Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 134770 del 11/07/2016;=====
Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 49 del 23/04/15;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 04/05/2015 ed incamerata agli atti il 25/06/2015, ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====
Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;
Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 04/05/2015 ed incamerata agli atti il 25/06/2015;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====
Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per:“ Realizzazione di un sottotetto non abitabile adibito a deposito occasionale, ai sensi dell'art. 62 del R.E.C., posto al terzo piano di un fabbricato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 49 del 23/04/2015”, come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Renato Guttuso n° 13 nell'area distinta in catasto al Fg. 71 particella n.1166 sub 2-5, in zona BR1 nel P.R.G. vigente, al Sig. Mangiaracina Giovanni nato in Alcamo(TP) il 05/01/62 C.F. **MNGGNN62A05A176I** e ivi residente in Via Renato Guttuso n. 13 proprietario per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 02/09/15 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ==

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare



del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico

